



Obchodní podmínky

Tyto obchodní podmínky upravují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě rámcové smlouvy o participacích (částečném postupování pohledávek) uzavřené mezi společností LRC Invest a.s., IČO: 14281767, se sídlem Cebiv 1 349, 349 52 Cebiv, Česká republika a fyzickou nebo právnickou osobou prostřednictvím platformy provozované na adrese www.lrcinvest.cz a www.investuj.online.

1. Definice

Agent pro zajištění: Společnost, vykonávající činnost dle § 20 ZoD, tedy výkon práv věřitele vlastním jménem na účet Investorů vlastnících Participace při správě Zajištění. Při výkonu práv se na Agenta pro zajištění hledí, jako by byl věřitelem každé zajištěné pohledávky.

Den vypořádání: Nejpozději druhý pracovní den, následující po dni, kdy Společnost obdržela peněžní prostředky na Účet Společnosti.

Investor: Fyzická nebo právnická osoba, která se Společností uzavřela Smlouvu a byl jí zřízen přístup k Platformě.

Komisionářský vztah: Vztah mezi Společností a Investorem vznikající na základě Smlouvy, kdy Investor prostřednictvím Smlouvy zadává Společnosti příkazy ke Správě Participace a Společnost tyto příkazy provádí svým jménem a na účet Investora. Komisionářský vztah je nedílnou součástí Smlouvy.

Občanský zákoník: Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření k nápravě: Pokyn Společnosti k Investorovi směřující k přijetí určitého opatření, které povede k odstranění nebo zmírnění následků Případu porušení.

Ověřený účet: Bankovní účet vedený na jméno Investora, k jehož ověření došlo v souladu s odst. 6.3. OP. Investor může mít více Ověřených účtů.

Participace: Závazkový vztah mezi Investorem a Úvěrovaným, který Investorovi zakládá právo na výplatu Plnění připadajícího na Participaci. Participace vzniká částečným postoupením pohledávky z Úvěru ze Společnosti na Investora, a to k okamžiku, kdy dojde k naplnění podmínek stanovených Smlouvou a současně s tím k zaevidování Participace na Platformě. Titulem postoupené Participace je Úvěrová smlouva nebo její část, na základě, které Společnost Úvěrovanému poskytla Úvěr. Rozsah postoupení pohledávky je definován v odst. 6.6. OP.

Plnění: Finanční částka, která byla přijata na Účet Společnosti za účelem uspokojení pohledávky vzniklé z Úvěrové smlouvy. Může se jednat o splátku jistiny Úvěru, úroku, úroku z prodlení, smluvní pokuty či jiného nároku vzniklého na základě Úvěrové smlouvy. Plnění nemusí být přijato pouze od Úvěrovaného, ale též od třetí osoby v rámci realizace Zajištění. Přijaté Plnění Společnost poměrně rozdělí mezi Investory vlastníci Participace na příslušném Úvěru a Společnost vlastníci Zbytkovou pohledávku.

Platforma: Aplikace provozovaná Společností na adrese www.lrcinvest.cz a www.investuj.online (prostředek komunikace na dálku ve smyslu § 1820 odst. 1 Občanského zákoníku).

Pokyn k nabytí Participace: Nabídka Investora k částečnému postoupení pohledávky vzniklé z Úvěrové smlouvy zveřejněné prostřednictvím Platformy ze Společnosti na Investora.

Pracovník: Zaměstnanec, spolupracovník či jiný pověřený zástupce Společnosti.

Případ porušení: Má význam uvedený v odst. 15.1 . OP.

Služby: Služby poskytované Společností na základě Smlouvy, zejména Správa Participací a výkon činností dle ujednání o Komisionářském vztahu.

Smlouva: Rámcová smlouva o Participacích (částečném postoupení pohledávek), uzavřená prostřednictvím Platformy nebo v listinné podobě mezi Společností a Investorem. OP jsou nedílnou součástí Smlouvy.

Smlouva o Zajištění: Smlouva zajišťující pohledávku z Úvěrové smlouvy obsahující ustanovení Agentu pro zajištění pro případ částečného postoupení pohledávky (Participace). Smlouva o Zajištění upravuje podmínky, za kterých je možné realizovat Zajištění.

Společnost: LRC Invest a.s., IČO: 14281767, se sídlem Cebiv 1 349, 349 52 Cebiv, Česká republika, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 32064 vedenou u Městského soudu v Praze.

Správa Participací: Správa a vymáhání Participací včetně jejich příslušenství a práv s Participacemi spojených, včetně případného Zajištění, na základě Komisionářského vztahu.

Účet Společnosti: Bankovní účet Společnosti uvedený na Platformě sloužící pro zasílání peněžních prostředků Investora určených k nákupu Participací, přijímání Plnění a zasílání poměrně rozděleného Plnění mezi všechny Investory, kteří vlastní Participace na příslušném Úvěru. Společnost je oprávněna vést více Účtů Společnosti.

Úplné vyrovnání: Zánik veškerých Participací Investora.

Úvěr: Účelově vázaný úvěr poskytnutý Společností Úvěrovanému na základě Úvěrové smlouvy.

Úvěrovaný: Právní osoba, které byl Společností na základě Úvěrové smlouvy poskytnut Úvěr.

Úvěrová smlouva: Smlouva uzavřená mezi Společností a Úvěrovaným, na základě, které byl poskytnut Úvěr.

Variabilní symbol: Kombinace čísel přidělená Investorovi k identifikaci prostředků zasílaných Investorem na Účet Společnosti. Variabilní symbol je uveden na Platformě.

OP: Tyto obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí Smlouvy.

ZAML: Zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Zajištění: Zajištění pohledávky z Úvěru. Úvěr může být zajištěn zástavním právem, ručením, zajišťovacím převodem práva nebo jiným zajišťovacím institutem či jejich kombinací. Zástavní právo vznikající na základě Smlouvy o Zajištění vzniká zápisem do příslušného veřejného seznamu. K podání návrhu na zápis dochází před zveřejněním Úvěru na Platformě. O způsobu Zajištění Úvěru Společnost informuje prostřednictvím Platformy.

Zbytková pohledávka: Pohledávka vzniklá z Úvěru ve výši, která nebyla postoupena na Investory, tj. část pohledávky z Úvěru v držení Společnosti. Zbytková pohledávka tvoří rozdíl mezi pohledávkou z Úvěru a součtem všech Participací k Úvěru.

Zesplatněná pohledávka: Pohledávky z Participací a Zbytkové pohledávky, které se staly splatnými z důvodu neplnění povinností dle Úvěrové smlouvy. Společnost vymáhá Úvěr v celé nesplacené výši.

ZoD: Zákon č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.

ZPS: Zákon č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Úvodní ustanovení

2.1. Popis služeb

Společnost LRC Invest a.s. poskytuje podnikatelské účelově vázané úvěry právnickým osobám se sídlem v České republice a Evropské unii. Společnost zveřejňuje seznam takto poskytnutých Úvěrů na Platformě. Investor může Participací nabýt část pohledávky z poskytnutého Úvěru, kterou Společnost pro Investora dále spravuje.

2.2. Registrace na Platformu

Podmínkou přístupu na Platformu je registrace, tedy vytvoření uživatelského účtu. Uživatelský účet si Investor může bezplatně vytvořit prostřednictvím formuláře, který je na Platformě k dispozici pod tlačítkem „Registrace“. Pro registraci stačí uvést veškeré požadované údaje ve formuláři, zaškrtnout políčko k udělení souhlasu s těmito OP a seznámení se se zásadami zpracování osobních údajů a potvrdit registraci stiskem tlačítka „REGISTROVAT“.

2.3. Identifikace klienta + AML povinnosti

Investor je povinen se před uzavřením Smlouvy podrobit identifikaci ze strany Pracovníka a vyplnit AML dotazník. Dále má Investor povinnost dodat ve stanovené lhůtě na žádost Společnosti či Pracovníka jí vyžádané informace a dokumenty, zejména v souvislosti s povinnostmi identifikace a kontroly klientů dle ZAML. Pokud ze strany Investora nedojde k dodání vyžádaných informací a dokumentů, odpovídá Investor vůči Společnosti za škodu způsobenou svým jednáním. Nedodání požadovaných informací a dokumentů dle tohoto odstavce je Případem porušení.

2.4. Uzavření Smlouvy

Smlouva je primárně uzavírána na dálku. Návrh Smlouvy je vygenerován prostřednictvím Platformy. Pro uzavření Smlouvy je Investor povinen dokončit registraci tím, že uvede veškeré požadované údaje, nahraje požadované osobní doklady a udělí souhlas s těmito OP. Smlouva je uzavřena okamžikem stisknutí tlačítka „Uložit“. Smlouvu je možné též uzavřít v listinné podobě podpisem Smlouvy za přítomnosti Pracovníka.

3. Platforma

3.1. Platforma

Platforma slouží zejména ke zveřejnění podstatných informací o Úvěrech, ke kterým je možné nabývat Participace. Investor má prostřednictvím Platformy přístup k evidenci svých Participací, informacím o stavu svých Participací a ke všem dokumentům vázícím se k těmto Participacím a Smlouvě.

3.2. Přehled Participací

Společnost Investora prostřednictvím Platformy nebo e-mailu informuje o stavu jeho Participací, a to v rozsahu, který je přiměřený a účelný. Společnost Investora informuje také o započetí a průběhu vymáhání Úvěru.

3.3. Informace o ostatních dokumentech k Participaci

Společnost na Platformě zveřejňuje informace o Úvěrových smlouvách v takovém rozsahu, aby Investor byl schopen si vytvořit dostatečně informovaný úsudek o rizikovosti možného nákupu Participace. Na Platformě je též uveden seznam smluv, které Společnost uzavřela s Úvěrovaným a které souvisí s Participacemi, nikoliv však veškerá smluvní dokumentace, kterou Společnost s Úvěrovaným uzavřela. Společnost nezveřejňuje ani Investorovi nepředává kompletní dokumentaci týkající se Úvěrových smluv a Participací.

3.4. Neposkytování rad a doporučení

Společnost prostřednictvím Platformy neposkytuje žádné investiční, právní, daňové či ekonomické rady či doporučení. Osobní finanční situace každého Investora je jedinečná a jakékoli informace získané prostřednictvím Platformy pro tuto situaci nemusí být vhodné. Z tohoto důvodu by každý Investor měl před

učiněním jakéhokoli konečného rozhodnutí zvážit získání dalších informací a rad od profesionála z dotčené oblasti.

4. Podmínky užívání Platformy

4.1. Obecné podmínky užívání Platformy

Investor se při užívání Platformy zavazuje dodržovat veškeré povinnosti stanovené ve Smlouvě, uživatelském rozhraní Platformy a obecně závazných právních předpisech. Investor zejména nesmí:

- a. Užívat Platformu jiným než obvyklým způsobem, zejména způsobem, který by Společnost mohl poškodit či vůči ní představoval konkurenční jednání.
- b. Do Platformy, jakkoliv zasahovat, tuto jakýmkoliv způsobem měnit, upravovat, dokončovat, zpracovávat, spojovat s jiným dílem či do jiného díla zařazovat.
- c. Platformu přetěžovat (např. skriptováním) a tuto jakýmkoliv způsobem strojově vytěžovat.
- d. Narušovat bezpečnostní opatření Platformy nebo na ni podnikat jakýkoliv jiný druh útoku, zejména do ní vkládat malware či jiný škodlivý obsah nebo kód.

4.2. Zabránění zneužití Platformy

Investor není oprávněn sdělit přihlašovací údaje k Platformě nebo umožnit užívání Platformy jakékoliv třetí osobě. V případě podezření z neoprávněného přístupu na Platformu je Investor povinen změnit přístupové heslo a oznámit tuto skutečnost Společnosti. Společnost nenesе jakoukoliv odpovědnost za škodu vzniklou zneužitím přihlašovacích údajů.

4.3. Zákaz zneužití Platformy

Investor se zavazuje nezneužívat informace sdělené o Úvěrovaných, Úvěrech a Úvěrových smlouvách k vlastnímu obohacení nebo obohacení třetích osob. Investor se zejména zavazuje, že nezveřejní informace uvedené na Platformě, a že Úvěrovaného nebude kontaktovat s nabídkou uzavření smlouvy o úvěru obdobné Úvěrové smlouvě.

4.4. Pasivní přístup Společnosti k Platformě

Investor tímto výslovně souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna monitorovat a kontrolovat užívání Platformy ze strany Investora.

4.5. Sankce za porušení podmínek užívání Platformy

Za každé jednotlivé porušení povinnosti Investora dle tohoto článku se Investor zavazuje zaplatit Společnosti smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od upozornění Investora na porušení příslušné povinnosti Společností.

5. Úvěr a Participace

5.1. Úvěr, Úvěrová smlouva a Úvěrovaný

Úvěr byl Společností Úvěrovanému poskytnut na základě Úvěrové smlouvy. Pohledávku z Úvěru Společnost Investorům zpřístupňuje na Platformě za účelem možnosti nabytí Participace. Úvěrovaným je vždy právnická osoba, která prostředky z Úvěru využívá v souladu s účelem stanoveným v Úvěrové smlouvě. O účelovém vázání Úvěru Společnost Investora informuje prostřednictvím Platformy.

5.2. Zajištění

Při poskytnutí Úvěru může Společnost s Úvěrovaným uzavřít Smlouvu o Zajištění, o jejímž obsahu Společnost Investora informuje prostřednictvím Platformy. Společnost na Platformě uvádí zejména

informace o výši a typu Zajištění a další podstatné informace o Zajištění a Smlouvě o Zajištění. Součástí Smlouvy o Zajištění je dohoda Společnosti a Úvěrovaného, že v případě postoupení pohledávky z Úvěru (Participace) bude Společnost vystupovat jako Agent pro zajištění. Pokud na Platformě informace o Zajištění uvedeny nejsou, poté je pohledávka z Úvěru nezajištěná.

6. Nabytí Participace

6.1. Nabídka Participací

Úvěry, ke kterým je aktuálně možné nabýt Participaci, jsou zveřejněny na Platformě v sekci „Nabídka projektů“. V této nabídce jsou zveřejněny veškeré podstatné informace o Úvěrech.

6.2. Limit Participace

Společnost je pro každý Úvěr oprávněna stanovit minimální a maximální výši Participace. Pro jednotlivé Úvěry je však Společnost oprávněna určit vždy jinou výši. O stanovení minimální a maximální výše Participace Úvěru bude Společnost Investora u daného Úvěru informovat prostřednictvím Platformy. Participace musí být vždy v celých korunách.

6.3. Ověření bankovního účtu

Investor je v souvislosti s účinností Smlouvy povinen provést ověření bankovního účtu Investora. K ověření bankovního účtu dochází pomocí platby splňující náležitosti Pokynu k nabytí Participace dle odst. 6.4 . OP. Ověřovací platba musí být provedena z bankovního účtu vedeného na jméno Investora bankovní institucí sídlící v České republice. K ověření bankovního účtu dojde, pokud jsou ze strany banky společně s platbou zaslány identifikační údaje majitele bankovního účtu v rozsahu, že Společnost nemá pochybnost o totožnosti majitele bankovního účtu. Pokud má Společnost pochybnosti o totožnosti majitele účtu, může si od Investora vyžádat:

- a. Potvrzení o existenci bankovního účtu.
- b. Smlouvu o vedení bankovního účtu uzavřenou mezi Investorem a bankou.
- c. Výpis z bankovního účtu, na kterém jsou uvedeny identifikační údaje Investora.
- d. Jiný dokument vydaný bankou potvrzující existenci bankovního účtu vedeného na jméno Investora.

Do doby ověření bankovního účtu, případně dodatečného ověření bankovního účtu, Společnost Investorovi neumožní nabývat Participace.

6.4. Pokyn k nabytí Participace

Nákup Participace probíhá tak, že Investor prostřednictvím Platformy zadá výši peněžních prostředků ve zvolené výši Participace, podepíše označením „check-boxu“ a odsouhlasí tak na Platformě vygenerované znění dokumentu se specifikacemi Participace a žádostí o její nabytí a následně ze svého Ověřeného účtu nebo bankovního účtu, který má být ověřen dle odst. 6.3 OP, zašle platbu na Účet Společnosti, která obsahuje Variabilní symbol a Specifický symbol. Připsáním takové platby na Účet Společnosti dává Investor Společnosti závazný Pokyn k nabytí Participace ve výši přijaté platby. Společnost závazný Pokyn k nabytí Participace provede a pohledávku z příslušného Úvěru ve výši přijaté platby (Participaci) postoupí na Investora. Nákup Participace je dokončen v okamžiku vystavení elektronického potvrzení o nabytí Participace.

V případě, že je platba provedena z Ověřeného účtu, nicméně není označena nebo je označena nesprávným Variabilním symbolem nebo Specifickým symbolem, a splňuje limit Participace dle odst. 6.2 . OP, je Společnost oprávněna platbu deponovat po dobu maximálně 2 měsíců. Pokud v této době nedojde k doplnění či opravě údajů takové platby, např. prostřednictvím Platformy nebo e-mailu, vrátí Společnost

platbu na účet, ze kterého byla odeslána. O tomto postupu Společnost Investora informuje prostřednictvím Platformy.

V případě, že je platba provedena z jiného účtu, než je Ověřený účet, splňuje limit Participace dle odst. 6.2 . OP a existuje-li možnost dodatečného ověření bankovního účtu, je Společnost oprávněna platbu deponovat po dobu maximálně 2 měsíců. Pokud v této době nedojde k dodatečnému ověření bankovního účtu dle odst. 6.3 . OP, vrátí Společnost platbu na účet, ze kterého byla odeslána. O tomto postupu Společnost Investora informuje prostřednictvím Platformy.

Platby provedené z jiného účtu, než je Ověřený účet nebo bankovní účet, který má být ověřen dle odst. 6.3 . OP, a platby nesplňující limit Participace dle odst. 6.2 . OP Společnost odmítne a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne přijetí, vrátí na účet, ze kterého byly odeslány.

Pokud Investor zadá Pokyn k nabytí participace ve vyšší výši, než je Zbytková pohledávka, má se takový pokyn za Pokyn k nabytí Participace ve výši Zbytkové pohledávky. Přeplatek bude Investorovi vrácen zpět na Ověřený účet, ze kterého byla platba odeslána.

6.5. Potvrzení nabytí Participace

Nabytí Participace Společnost Investorovi potvrdí vystavením elektronického potvrzení o nabytí Participace. Toto potvrzení musí být v takové formě, aby jej Investor mohl uchovat na svém elektronickém zařízení nebo jej vytisknout do fyzické podoby. Z obsahu potvrzení je zřejmý obsah smlouvy o nabytí Participace, kterou mezi sebou Společnost a Investor uzavřeli. Potvrzení o nabytí Participace je přístupné na Platformě v sekci „Moje investice“.

6.6. Obsah postoupené Participace

Společnost Investorovi postupuje pohledávku z příslušného Úvěru ve výši přijatého Pokynu k nabytí Participace (Participaci) dle specifikací uvedených na Platformě. Investor se stává věřitelem Úvěrovaného, tudíž nabývá právo na jistinu a úroky, úroky z prodlení, smluvní pokuty či jiné nároky vzniklé po nabytí Participace, to vše v poměru Participace vůči Participacím ostatních Investorů a Zbytkové pohledávky. Investor zároveň uděluje Společnosti příkazy podle ujednání o Komisionářském vztahu upraveného v rámci OP. Postoupením nedochází k postoupení Zajištění, neboť na Investora se převádí pouze právo na výtěžek z realizace Zajištění v rozsahu Participace, to vše v souladu se Smlouvou o Zajištění, podle které Společnost vystupuje jako Agent pro zajištění. Pro vyloučení pochybností Společnost uvádí, že postoupení se týká pouze pohledávky z příslušného Úvěru (Participace), nikoliv však samotné Úvěrové smlouvy a dalších smluv uzavřených mezi Společností a Úvěrovaným, ať již byly uzavřeny v souvislosti s Úvěrovou smlouvou či nikoliv.

6.7. Dobytost Participací

Společnost provádí hodnocení bonity Úvěrovaného při uzavírání Úvěrové smlouvy. Hodnocení probíhá na základě vnitřních postupů Společnosti, aby byla maximalizována dobytost Úvěru a souvisejících Participací. Investor je přesto výslovně srozuměn, s tím že nabývání Participací je spojeno s riziky, která jsou uvedena v čl. 17 . OP. Společnost neručí za dobytost Participace v okamžiku nabytí Participace ani její budoucí dobytost. Společnost dobytost posuzuje s péčí řádného hospodáře. Pokud Společnost dospěje k závěru, že se pohledávka stala nedobytnou, informuje o tom Investory prostřednictvím Platformy nebo e-mailu.

6.8. Zákaz dispozice s Participací

Investor po dobu trvání Komisionářského vztahu dle čl. 7 . OP není oprávněn Participaci postoupit na třetí osobu, zřizovat k ní práva třetích osob či s ní jakkoliv jinak disponovat, s výjimkou nabídky Participace ke zpětnému odkupu dle odst. 9.8 OP.

7. Komisionářský vztah

7.1. Komisionářský vztah

Společnost a Investor tímto sjednávají Komisionářský vztah, na základě, kterého bude Společnost vlastním jménem na účet Investora spravovat a vymáhat Participace, to vše za podmínek blíže upravených v těchto OP.

7.2. Výkon práv Investora

Veškerá práva k Participaci realizuje Investor tím, že Společnosti na dobu trvání Participace uděluje příkazy ke správě a vymáhání Participace upravené výhradně v OP. Investor Společnosti není oprávněn udělit příkazy nad rámec OP. Společnost poskytuje Investorovi informace dle OP a dále v rozsahu stanoveném právními předpisy.

7.3. Činnost Společnosti

Společnost na základě příkazů Investora upravených v OP vykonává Správu Participací. Společnost je v rámci Správy Participací a v mezích příkazů Investora upravených v OP oprávněna činit veškerá právní i faktická jednání s tím související, a to zejména upomínat a jinak komunikovat s Úvěrovaným, podávat jakékoli procesní návrhy (včetně jejich zpětvzetí) a účastnit se svým jménem a na účet Investora jakýchkoliv řízení před soudy, státními a samosprávnými orgány, organizacemi a institucemi, a to včetně řízení o výkonu rozhodnutí, exekučních a insolvenčních řízení, jakož i uzavírání dohod s Úvěrovaným týkajících se modifikace práv a povinností Úvěrovaného z Úvěrové smlouvy. To vše je Společnost případně oprávněna činit také z titulu Agenta pro zajištění.

Společnost je k provedení konkrétních úkonů v rámci Správy Participací oprávněna pověřit třetí osobu, zejména advokáta. Společnost je při výběru takové třetí osoby povinna postupovat s odbornou péčí a na základě svého nejlepší vědomí a svědomí.

7.4. Ukončení Komisionářského vztahu

Správa Participací v rámci Komisionářského vztahu je neoddělitelnou součástí Smlouvy. V případě, že Investor učiní kroky směřující ke změně příkazů upravených v OP ke správě Participací či učiní kroky směřující k ukončení Komisionářského vztahu, dochází k ukončení celé Smlouvy.

8. Správa Společností

8.1. Správa Společností

Investor v souladu s ujednáním o Komisionářském vztahu pověřuje Společnost správou Participace, nepožaduje, aby Společnost Úvěrovaného informovala o postoupení pohledávky (Participace) a výslovně souhlasí s tím, že k Plnění bude docházet prostřednictvím Společnosti. Investor také bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Participaci po dobu trvání Komisionářského vztahu není oprávněn spravovat, ledaže mu k tomu Společnost ve vztahu ke konkrétní Participaci udělí písemný souhlas nebo je pověří konkrétními úkony v rámci Správy Participací.

8.2. Oprávnění Společnosti

V rámci Komisionářského vztahu a při výkonu Správy Participací je Společnost oprávněna zejména k:

- a. Přijímání Plnění na Účet Společnosti.
- b. Uchovávání veškeré relevantní dokumentace vztahující se k Participacím.
- c. Komunikaci s Úvěrovaným ohledně splácení Úvěru, ke kterému se váží Participace, při správě Participací za účelem předcházení mimosoudnímu vymáhání Participací.
- d. Mimosoudnímu vymáhání Plnění, včetně možného Zajištění, jestliže nebudou ze strany Úvěrovaných řádně spláceny, zahrnujícímu zejména pravidelnou komunikaci s Úvěrovaným, jakož i pravidelné a opakované upomínání takového Úvěrovaného.

- e. Zesplatnění Úvěru, včetně jeho příslušenství a práv s Participacemi spojených, jestliže nebude ze strany Úvěrovaného řádně a včas splácen a Společnost dojde k závěru, že zesplatnění Úvěru je s ohledem na dosavadní součinnost Úvěrovaného a zjištěné informace o Úvěrovaném nejvhodnějším řešením prodloužení se splácením Úvěru a souvisejících Participací; Společnost je však povinna Úvěr zesplatnit vždy nejpozději po uplynutí 180 dnů od počátku aktuálního prodloužení se splácením Úvěrovaným.
- f. Soudnímu vymáhání Úvěru, včetně jeho příslušenství a práv s Participacemi spojených, včetně případného Zajištění, jestliže nebude ze strany Úvěrovaného řádně a včas splácen, zahrnujícímu zejména uplatňování práv z Participací u k tomu příslušných státních a samosprávných orgánů, organizací a institucí, a to včetně řízení o výkonu rozhodnutí a exekučních a insolvenčních řízení.
- g. Provádění změn smluvních vztahů s Úvěrovaným ve vztahu k poskytnutému Úvěru, na jejichž základě vznikly Participace, a to za účelem efektivní a odborné správy a vymáhání Pohledávek, zejména poté k:
 - i. Uzavírání dohod s Úvěrovaným o do zajištění Úvěru, o změně termínů splátek nebo způsobu splácení (např. odklad splátek), o uznání dluhu, o smíru, o narovnání, o splátkovém kalendáři, o změnách parametrů Úvěru (např. změně výše splátky za současného prodloužení splatnosti Úvěru).
 - ii. Uzavírání dohod s Úvěrovaným nebo jednostranným právním jednáním vůči Úvěrovanému ohledně jeho povinnosti hradit úroky, úroky z prodloužení, smluvní pokuty a jiné nároky (např. odpuštění části úroků z prodloužení při promptní nápravě nastalého prodloužení), a to za účelem odvrácení soudního nebo správního řízení o nárocích Investora, předcházení zhoršení vymahatelnosti Participace nebo proto, že se bude jinak jednat o přínosný a efektivní způsob Správy Participací. Společnost tak může učinit před zesplatněním Úvěru i po něm. Hodnota dospělého příslušenství pohledávky a dospělých smluvních pokut však nesmí klesnout pod (a) 50 % v době před zesplatněním Úvěru a (b) 20 % v době po zesplatnění, a to oproti hodnotě, kterou by takové příslušenství Participace a smluvní pokuty měly, kdyby k takovým jednáním nedošlo.

Společnost však smluvní vztah dle písm. g) nesmí změnit tak, aby Participace v důsledku změny zanikla bez protiplnění, aby hodnota jistiny Participace klesla o více než 10 % oproti původní výši jistiny Participace, či aby došlo k prodloužení splatnosti Participace o více než 12 měsíců oproti původní splatnosti (tj. splatnosti v den nabytí Participace).

O veškerých učiněných změnách Společnost Investora informuje vyznačením příslušné změny na Platformě nebo prostřednictvím e-mailu.

- h. Dalším jednáním souvisejícím s příkazy uvedenými pod písm. a) až g) tohoto odstavce OP či k případným dalším jednáním s Úvěrovaným, která budou dle odborného uvážení Společnosti v dané situaci Úvěrovaného pro Investora přínosná, efektivní a nepovedou k poškození Investora.

8.3. Správa dokumentace věcně související s Participací

Investor dále bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že veškerou dokumentaci související s Úvěrovou smlouvou, Smlouvou o Zajištění a případnými dalšími smlouvami uzavřenými mezi Společností a Úvěrovaným, která s Participací věcně souvisí, spravuje výhradně Společnost. Společnost nezveřejňuje ani Investorovi nepředává kompletní dokumentaci, která s Participací věcně souvisí. Investor prohlašuje, že o Participaci byl dostatečně informován prostřednictvím potvrzení o nabytí Participace, které je přístupné na Platformě v sekci „Moje investice“. Na dotaz Investora stran obsahu či dalších podmínek Úvěrové smlouvy je Společnost povinna odpovědět pouze za předpokladu, že je tento dotaz věcný a dostatečně určitý.

8.4. Komunikace mezi Investorem a Úvěrovaným a mezi Investory navzájem

Investor dále bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv komunikace mezi Investorem a Úvěrovaným a mezi Investory navzájem týkající se jakéhokoliv právního či faktického jednání souvisejícího s Úvěrovou smlouvou nebo Smlouvou o Zajištění či plněním těchto smluv a Správou Participací, musí probíhat pouze postupem stanoveným ve Smlouvě, a to prostřednictvím Platformy, s výjimkou případů, kdy Společnost k jinému jednání udělila Investorovi písemný souhlas.

9. Vymáhání Společností

9.1. Vymáhání Společností

Investor v souladu s ujednáním o Komisionářském vztahu a dále v souladu s ustanovením § 1886 odst. 1 Občanského zákoníku Společnost žádá o vymáhání Participace a výslovně souhlasí s tím, že k Plnění bude docházet prostřednictvím Společnosti. Investor dále bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Participaci po dobu trvání Komisionářského vztahu vůči Úvěrovanému není oprávněn vymáhat, tj. že zejména není oprávněn vůči Úvěrovanému uplatňovat jakákoli práva, včetně práva ze Zajištění, ledaže mu k tomu Společnost ve vztahu ke konkrétní Participaci udělí písemný souhlas nebo je pověří konkrétními úkony v rámci Správy Participací.

9.2. Rozsah vymáhané povinnosti a jeho změny

Společnost je po Úvěrovaném oprávněna vymáhat uhrazení jakékoli částky, kterou je Úvěrovaný povinen uhradit na základě Úvěrové smlouvy, včetně jejího vymáhání prostřednictvím realizace Zajištění. Investor bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že o realizaci Zajištění rozhodne Společnost, včetně postupu realizace Zajištění, dle odst. 11.4 . OP.

Investor bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Společnost je pro případ prodlení Úvěrovaného a v dalších přiměřených případech, ve kterých to lze s ohledem na profesionální a odborné zkušenosti Společnosti považovat za odpovídající předmětné situaci, oprávněna postupovat dle odst. 8.2 . písm. g) OP.

9.3. Standard vymáhání

Společnost při vymáhání Participace postupuje v mezích příkazů Investora upravených v OP a dále na základě vlastního uvážení s tím, že při vymáhání vyvíjí veškeré rozumně vyložitelné úsilí, které lze s ohledem na profesionální a odborné zkušenosti Společnosti považovat za odpovídající předmětné situaci tak, aby byl proces vymáhání co nejefektivnější a vymožené plnění co nejvyšší. Pro vyloučení pochybností Společnost uvádí, že prostředky vymáhání a způsob vymáhání určuje Společnost. Společnost je povinna chránit zájem Investora, především poté zájem Investora na co nejvyšším výnosu z Participace při současném zachování ekonomické výhodnosti vymáhání Participace.

V případě, že soud vydá rozhodnutí o úpadku Úvěrovaného, nebo v případě, že má dojít k dražbě majetku Úvěrovaného, který je předmětem Zajištění, je Společnost povinna pohledávku z Úvěru do daného řízení přihlásit.

9.4. Oprávnění Participaci nevymáhat

Společnost je oprávněna Participaci nevymáhat, pokud je Úvěrovaný v prodlení kratším než 3 měsíce, a pokud je podle názoru Společnosti úspěšné vymáhání Participace nepravděpodobné nebo je Plnění, který by vymáháním mohlo být získáno nižší nebo v podobném rozsahu jako očekávané náklady na vymáhání.

9.5. Náklady vymáhání

Plnění získané aktivním vymáháním bude Společností před vyplacením Investorům poníženo o účelně vynaložené náklady na vymáhání. O výši účelně vynaložených nákladů bude Investor informován prostřednictvím Platformy nebo e-mailu.

9.6. Podmínky ukončení vymáhání Zesplatněné pohledávky

Společnost je oprávněna ukončit vymáhání Zesplatněné pohledávky v případě:

- a. Vyplacení Plnění z realizace Zajištění, jež nepostačovalo k uspokojení celé Zesplatněné pohledávky.
- b. Ukončení likvidace Úvěrovaného nebo výmazu Úvěrovaného z obchodního rejstříku, pokud byl zrušen bez likvidace.
- c. Ukončení exekučního řízení vůči Úvěrovanému, ve kterém byla Zesplatněná pohledávka vymáhána.
- d. Nabytí právní moci rozsudku, jenž nárok na Zesplatněnou pohledávku nepřiznává.
- e. Zpětného odkupu celé Participace na příslušném Úvěru ze strany Společnosti nebo třetí osoby určené Společností dle odst. 9.8 . OP.

9.7. Nevymození Zesplatněné pohledávky

O ukončení vymáhání Zesplatněné pohledávky Společnost Investory informuje prostřednictvím Platformy nebo e-mailu. Na žádost Investora Společnost předá veškerou dokumentaci, která s Participací věcně souvisí, a dokumenty související s vymáháním Zesplatněné pohledávky.

Od okamžiku ukončení vymáhání Zesplatněné pohledávky je Investor oprávněn Participaci vymáhat samostatně a Společnost je povinna mu k tomu veškerou součinnost, kterou po ní lze spravedlivě požadovat, a to zejména doručit Úvěrovanému oznámení o postoupení pohledávky.

9.8. Zpětný odkup Participace

Investor je oprávněn svou Participaci nabídnout výhradně Společnosti ke zpětnému odkupu. Společnost je oprávněna nabídku přijmout, nepřijmout nebo určit třetí osobu, která za ni zpětný odkup Participace provede.

Společnost je oprávněna provést zpětný odkup Participace ve výši nesplacené jistiny Participace, a to bez ohledu na nabídku Investora, zejména v následujících případech:

- a. Prodlení Úvěrovaného s úhradou Plnění.
- b. Pokud je zřejmé, že Participace nebudou zcela vymoženy.
- c. Úmrtí Investora.
- d. Trvání Případu porušení v případě konkrétní Participace.
- e. Učinění kroků směřujících ke změně příkazů upravených v OP ke Správě Participací či učinění kroků směřujících k ukončení Komisionářského vztahu.
- f. Ukončení Smlouvy.
- g. Změny právních předpisů nebo závazného výkladu správních orgánů týkající se Služeb.
- h. Ukončení činnosti Společnosti v oblasti poskytování Služeb.

Ke zpětnému odkupu dochází třetím pracovním dnem po oznámení uplatnění práva na zpětný odkup Společností Investorovi. V době dle předchozí věty Společnost Investorovi vrátí kupní cenu za zpětný odkup Participace a Participaci odstraní z evidence na Platformě. Pro vyloučení pochybností se Společnost a Investor výslovně dohodli, že kupní cena za zpětný odkup Participace činí nesplacenou výši jistiny Participace v době zpětného odkupu.

Společnost je oprávněna určit třetí osobu, která za ni zpětný odkup Participace provede. Společnost je při výběru takové třetí osoby povinna postupovat s odbornou péčí a na základě svého nejlepšího vědomí a svědomí, přičemž takto určená třetí osoba je povinna prokázat dostatečnou likviditu.

Investor právo zpětného odkupu Participace dle tohoto odstavce bere na vědomí a výslovně prohlašuje, že pro provedení tohoto zpětného odkupu není třeba žádného dalšího souhlasu.

10. Výplata Plnění

10.1. Souhlas se zasíláním Plnění na Účet Společnosti

Investor bere na vědomí, že Úvěrovaný bude veškerá Plnění zasílat na Účet Společnosti, a výslovně tímto souhlasí s tím, že k Plnění tudíž bude docházet prostřednictvím Společnosti.

10.2. Výplata Plnění na Ověřený účet

Společnost veškerá Plnění poměrně rozdělí mezi Investory vlastníci Participace na příslušném Úvěru a Společnost vlastníci Zbytkovou pohledávku a nejpozději v Den vypořádání odešle poměrnou část Plnění na Ověřený účet Investora.

Společnost při výplatě Plnění vždy dodržuje poměr Participací jednotlivých Investorů a Zbytkové pohledávky vůči poskytnutému Úvěru. Společnost není oprávněna upřednostnit jednoho Investora nebo si ponechat celé Plnění za účelem úhrady Zbytkové pohledávky.

Při výplatě Plnění je Společnost oprávněna strhnout veškeré relevantní srážky, ke kterým je oprávněna na základě Smlouvy.

11. Realizace Zajištění

11.1. Agent pro zajištění

Společnost byla v souladu s ustanovením § 45 ZoD ve Smlouvě o Zajištění určena jako Agent pro zajištění pro případ, že dojde k částečnému postoupení pohledávky z Úvěru. Částečným postoupením nedochází k postoupení Zajištění, neboť na Investora se převádí pouze právo na výtěžek z realizace Zajištění v rozsahu Participace. Společnost vykonává činnost Agentu pro zajištění v rozsahu všech Participací.

11.2. Svolání schůze Investorů

Investor bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že veškeré pokyny Agentu pro zajištění jsou uděleny Smlouvou, a to pro veškerá Zajištění. Investor tudíž výslovně potvrzuje, že nesvolá schůzi vlastníků za účelem udělení pokynů Agentovi pro zajištění. Investor se dále zavazuje, že nesvolá schůzi vlastníků z jiného důvodu než ke změně Agentu pro zajištění v případě, že dojde k ukončení činnosti Společnosti.

11.3. Práva a povinnosti Agentu pro zajištění

Společnost jakožto Agent pro zajištění vykonává svou činnost s odbornou péčí, zejména jedná kvalifikovaně, čestně a spravedlivě a v nejlepším zájmu Investorů.

Společnost je v rámci činnosti Agentu pro zajištění oprávněna:

- a. Kontrolovat v souvislosti se Zajištěním plnění Úvěrové smlouvy Úvěrovaným.
- b. Uplatňovat ve prospěch Investorů všechna práva spojená se Zajištěním.
- c. Činit ve prospěch Investorů další úkony nebo jinak chránit jejich zájmy v souvislosti se Zajištěním.

Investor uděluje Agentovi pro zajištění oprávnění k výměně nebo doplnění majetku, který je předmětem Zajištění, změně Zajištění nebo poskytnutí dalšího Zajištění i bez svolání schůze vlastníků, pokud tyto změny povedou k usnadnění případného výkonu Zajištění a nedojde tím ke snížení hodnoty Zajištění.

11.4. Realizace Zajištění

Pokud se Úvěrovaný dostane do prodlení s úhradou Zesplatněné pohledávky dle odst. 8.2. písm. e) OP a do šesti měsíců od zesplatnění Úvěrovaný neuzavře dohodu k řešení prodlení Úvěrovaného, rozhodne Agent pro zajištění o vymáhání realizací Zajištění. Investor tímto bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že o

realizaci Zajištění rozhoduje Agent pro Zajištění, včetně postupu realizace Zajištění. Při realizaci Zajištění se přiměřeně použije standard péče dle odst. 9.3 . OP.

Výtěžek z realizace Zajištění bude vyplacen na Účet Společnosti. Výtěžek z realizace Zajištění ponížený o náklady Agentu pro zajištění související s realizací Zajištění Agent pro Zajištění poměrně rozdělí mezi Investory vlastníci Participace na příslušném Úvěru a Společnost vlastníci Zbytkovou pohledávku a ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne připsání výtěžku na Účet Společnosti odešle poměrnou část výtěžku na Ověřený účet Investora. Případný přebytek bude vrácen Úvěrovanému.

V případě, že výtěžek z realizace Zajištění nebude postačovat k úhradě veškerých Participací a Zbytkové pohledávky, budou pohledávky z Participací a Zbytkové pohledávky uspokojeny z výtěžku realizace Zajištění poměrně a neuspokojená část Participací a Zbytkové pohledávky bude vymáhána vůči Úvěrovanému v souladu se Smlouvou a právními předpisy samostatně.

12. Omezení odpovědnosti

Společnost odpovídá Investorovi za škodu, která mu vznikne v důsledku porušení povinností Společnosti vyplývajících z obecných právních předpisů nebo smluvního ujednání s Investorem s výhradou situací popsaných níže.

Společnost neodpovídá za škodu v rozsahu, v jakém nebyla předvídatelná, přičemž se má za to, že nepředvídatelná je škoda, která nevznikne v bezprostředním důsledku porušení právní povinnosti Společnosti (následná škoda).

Společnost není povinna nahradit škodu či jinou újmu, která může vzniknout Investorovi v souvislosti s jednáním či opomenutím Úvěrovaného nebo jakékoliv třetí osoby, se kterou Společnost nespolupracuje, a to i v případě, že by takové jednání či opomenutí mohlo negativně ovlivnit hodnotu či dobytost Participace.

13. Ukončení Smlouvy

13.1. Ukončení Smlouvy výpovědí Investora

Investor je oprávněn Smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena Společnosti prostřednictvím poštovní přepravy na adresu Společnosti nebo elektronicky prostřednictvím Platformy.

13.2. Ukončení Smlouvy výpovědí Společnosti

Společnost je oprávněna Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Investor:

- a. Učiní kroky směřující ke změně příkazů upravených v OP ke Správě Participací.
- b. Učiní kroky směřující k ukončení Komisionářského vztahu.
- c. Nepředloží Společnosti na její žádost veškeré požadované informace a dokumenty související s identifikací a kontrolou klientů dle ZAML.
- d. Opakovaně neposkytne Společnosti dostatečnou součinnost při plnění smluvních povinností dle OP.
- e. Neučiní včas Ověřovací platbu dle odst. 6.3 . OP.
- f. Poruší povinnost dle čl. 4 . OP.
- g. Poruší smluvní pokutu dle odst. 4.5 . OP.

Výpověď musí být učiněna písemně a doručena Investorovi prostřednictvím poštovní přepravy na Ověřený účet nebo elektronicky prostřednictvím Platformy. Výpověď je účinná dnem doručení.

13.3. Následky ukončení Smlouvy

Smlouva zaniká a její účinnost končí dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně, není-li ve výpovědi uvedeno pozdější datum ukončení. Smlouva dále končí dnem zpětného odkupu všech Participací Společností nebo třetí osobou dle odst. 9.8 . OP.

13.4. Postup po ukončení Smlouvy

Pokud Investor při ukončení Smlouvy nadále vlastní Participaci, je povinen tuto Společnosti nabídnout ke zpětnému odkupu, ledaže se se Společností výslovně dohodne jinak. V případě, že nedojde k odkupu Participace a Komisionářský vztah nadále trvá, zůstává Správa Participace na základě ujednání o Komisionářském vztahu součástí Smlouvy.

Pokud Společnost výpověď ze strany Investora obdrží v době, kdy Úvěr nebyl dosud poskytnut, k poskytnutí Úvěru ze strany Společnosti nedojde. V případě, že k poskytnutí Úvěru již došlo, bude Komisionářský vztah nadále trvat až do zpětného odkupu Participace.

14. Změna smluvních podmínek

14.1. Změna OP

Společnost je oprávněna OP jednostranně měnit v případě změny právních předpisů nebo změny podmínek na trhu, včetně změny obchodní politiky Společnosti, a to zejména z důvodu rozšíření nebo omezení předmětu činnosti Společnosti.

14.2. Oznámení změny OP

Společnost oznámí Investorovi změnu OP prostřednictvím Platformy nebo e-mailu nejméně 15 dnů přede dnem účinnosti změny OP. Investor je oprávněn změny OP odmítnout a Smlouvu vypovědět dle čl. 13.1 OP. Nevyužije-li Investor tohoto práva, má se za to, že změny OP akceptoval.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Oznámení

Veškerá oznámení, výzvy, žádosti nebo jiná komunikace dle Smlouvy a těchto OP (dále jen „Oznámení“) se považují za řádně doručené, pokud jsou předány osobně, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýrem, elektronickou poštou nebo jiným způsobem dle ujednání mezi stranami.

15.2. Rozhodné právo

Smlouva se řídí právem České republiky a veškeré spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle práva České republiky.

15.3. Salvátorská klauzule

V případě, že jakékoliv ustanovení Smlouvy nebo OP se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy a OP platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které se co nejvíce blíží původnímu účelu a smyslu Smlouvy a OP.

15.4. Archivace Smlouvy

Společnost archivuje Smlouvu a veškeré dokumenty související se Smlouvou v souladu s platnými právními předpisy. Investor má právo na přístup k těmto dokumentům po dobu trvání Smlouvy.

15.5. Úplnost Smlouvy

Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Společností a Investorem a nahrazuje veškerá předchozí ujednání, dohody nebo smlouvy mezi stranami týkající se předmětu Smlouvy.

15.6. Výklad OP

V případě, že dojde k nesrovnalostem mezi jednotlivými jazykovými verzemi OP, má přednost česká verze OP.

15.7. Ukládání cookies

Společnost je oprávněna ukládat cookies na zařízení Investora za účelem zlepšení kvality poskytovaných služeb a personalizace obsahu Platformy. Investor může ukládání cookies odmítnout v nastavení svého prohlížeče, avšak odmítnutí může ovlivnit funkčnost Platformy.

15.8. Zákaz postoupení práv a povinností

Investor není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Společnosti postoupit jakákoliv práva nebo povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.

15.9. Zákaz změny Smlouvy

Investor není oprávněn jednostranně měnit Smlouvu nebo OP bez předchozího písemného souhlasu Společnosti.

15.10. Ochrana osobních údajů

Společnost zpracovává osobní údaje Investora v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů. Více informací o zpracování osobních údajů je uvedeno v zásadách zpracování osobních údajů, které jsou dostupné na Platformě.

15.11. Platnost a účinnost OP

Tyto OP nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich zveřejnění na Platformě.